

Số: 180/TB-UBND

Vĩnh Tuy, ngày 27 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tự tháo dỡ, di chuyển các công trình, lều lán tạm, cây xanh,
sân vườn trên khâu đất ao Bác Hồ, phường Vĩnh Tuy

Kính gửi: Bà Ma Li Na;
Địa chỉ: số 87 ngõ 198 phố Dương Văn Bé, phường Vĩnh Tuy.

Thực hiện nhiệm vụ quản lý Nhà nước trên địa bàn phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội. UBND phường Vĩnh Tuy đã thực hiện việc giải tỏa, tháo dỡ các công trình, lều lán tạm của các hộ gia đình, cá nhân (khoảng 70 trường hợp) tự ý sử dụng trên diện tích khuôn viên khu đất ao cá Bác Hồ (cuối ngõ 622 phố Minh Khai và phố Dương Văn Bé) từ đầu tháng 8 năm 2025 để thực hiện đầu tư chỉnh trang quang cảnh quanh khu vực ao cá Bác Hồ phục vụ sinh hoạt công cộng chung của nhân dân. Theo báo cáo của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thì hiện nay còn 02 hộ gia đình chưa thực hiện, trong đó có hộ gia đình bà Ma Li Na, cụ thể:

- Phần diện tích 159,8m² sử dụng riêng thuộc thửa đất số 39, tờ bản đồ số 5I-II-23 đã được UBND quận Hai Bà Trưng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DP 605526 ngày 30/05/2024 cho bà Ma Li Na và chồng là ông Nguyễn Bách Khoa, không cấp phần diện tích do gia đình bà đang sử dụng (sử dụng thêm ngoài diện tích 159,8m²).


- Phần diện tích đất sử dụng thêm ngoài diện tích 159,8m² thuộc một phần thửa đất số 42, tờ bản đồ số 5I-II-23 của HTX nông nghiệp Vĩnh Thành, hiện do UBND phường Vĩnh Tuy quản lý. Hiện tại, gia đình bà Ma Li Na có một số công trình, lều lán tạm, cây xanh, sân vườn, ... sử dụng và kinh doanh bán cà phê trên phần diện tích đất này. Ngày 09/10/2025, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Vĩnh Tuy đã có buổi làm việc với bà Ma Li Na, theo đó đã thông tin về ranh giới, khuôn viên sử dụng đất của gia đình bà cũng như chủ trương thực hiện việc đầu tư chỉnh trang phục vụ lợi ích cộng đồng dân cư tại khu vực ao cá Bác Hồ.

UBND phường Vĩnh Tuy thông báo đến bà Ma Li Na và gia đình được biết để tự tháo dỡ các hạng mục, công trình như đã nêu nằm trên phần diện tích đất nông nghiệp của HTX Nông nghiệp Vĩnh Thành để UBND phường triển khai thực hiện dự án. **Thời gian thực hiện xong trước ngày 30/10/2025.**

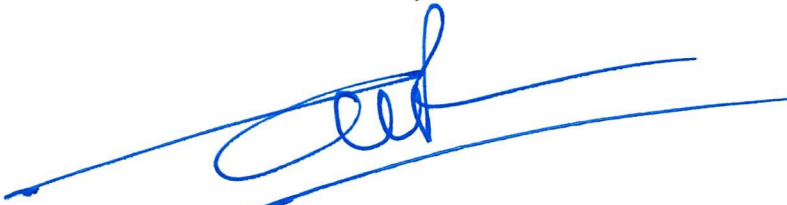
Quá thời hạn trên gia đình không thực hiện, UBND phường Vĩnh Tuy sẽ phối hợp với các cơ quan đơn vị có chức năng lập hồ sơ và thực hiện việc giải tỏa, tháo dỡ theo quy định.

UBND phường Vĩnh Tuy thông báo để bà Ma Li Na và gia đình được biết và nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy-HĐND phường;
- UB. MTTQVN phường;
- Chủ tịch UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT;
- Công an phường;
- Phòng VH-XH;
- HTX Nông nghiệp Vĩnh Thành;
- Tổ dân phố;
- Lưu VP. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hoàng Đức